

Ref No :-

# மாதிரி விண்ணப்பப்படிவம்



பிரதேச சபை சம்மாந்துறை  
Pradeshiya Sabha Sammanthurai



இணைப்பு V

Annexure V

கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கான விண்ணப்பம்

APPLICATION FOR BUILDING APPROVAL

அலுவலக பாவனைக்கு மாத்திரம்  
For Office Use

உப பிரிவிடுகை படத்தின் மூலப் படிவமும் அத்துடன் அத்தாட்சிப்  
படுத்தப்பட்ட மூன்று பிரதிகளையும் பெற்றுக்கொண்டேன்.

I.....have received a Copy of  
Approved sub Division Plan and 3 Copies of Building Plans.

கையொப்பம்

Signature

திகதி

Date



1978ஆம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்ட இல 41 இன் பிரகாரம்  
கட்டிட நிர்மாணிப்பு அங்கீகாரத்திற்கான விண்ணப்பம்

Application for approval for Construction of a Building in accordance With the Urban  
Development Authority Act No. 41 of 1978

அலுவலக பாவனைக்கு மாத்திரம்	
For Office Use	
கட்டுரை இல Reference No	}.....
படவரைபு பிரதிகளின் எண்ணிக்கை: No. of Plan Copies:	}.....
செய்முறை கட்டண வகை: Type of Processing:	}.....
செயல்முறைக் கட்டணம்: Processing Fees:	}.....
கொடுக்கப்பட்ட தொகை: Amount Paid:	}.....
பற்றுச்சீட்டு இல: Receipt No.:	}.....

இப்பிரிவு விண்ணப்பதாரியனால் நிரப்பப்படல் வேண்டும்  
This Section should be filled by the applicant

..... (முழுமையான விலாசம்)  
இல் வசிக்கும் திரு/திருமதி/செல்வி. ....  
ஆகிய நான், மேற்குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் பிரகாரம், மாநகர சபை/ நகரசபை/ பிரதேச சபை எல்லை  
வட்டார இல: ..... வரிமதப்பீட்டு இல: ..... இல் உள்ள கட்டிட நிர்மாணிப்பு/ மாற்றம்/  
தற்போதய கட்டிடத்திற்கான கூட்டுச்சேர்பிற்கு என்னால் முழுப்பிரதிகளில் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட  
விண்ணப்பத்திற்கு திட்டமிடல் குழுவின் எழுத்து மூலமான அங்கீகாரத்தை இத்தால் கோருகின்றேன்.

I/Mr./Mrs./Miss: ..... of  
seek the written approval of the Planning Committee for the application submitted by me in triplicate  
for construction of a building / Alteration/ Addition to the existing building, situated at Assessment No:  
..... in ward No: ..... Within the limits of .....  
Urban Council/ Municipal Council/ Pradeshiya Sabha, in accordance with the above act.

.....  
திகதி/Date

.....  
விண்ணப்பதாரியின் ஒப்பம் /Signature of the Applicant



1978ஆம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்ட இல 41 இன் பிரகாரம் கட்டிட நிர்மாணிப்புக்கு விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பிப்பதற்கான அறிவுறுத்தல்கள்

**Instruction for submitting of Building Applications for as per the Urban Development Authority Act No. 41 of 1978**

01. கட்டிட வரைபடங்கள் முப்பிரதிகளில் சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும்.  
Building Plans should be submitted in triplicate
02. சகல வரைபடங்களும் தகைமை பெற்ற / கட்டிட கலைஞரால் தயாரிக்கப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட வேண்டும்.  
All plans should be prepared and certified by an Architect/ Qualified person
03. ஒவ்வொரு கட்டிட வரைபடங்களிலும் விண்ணப்பதாரர் கையொப்பம் இடல் வேண்டுவதுடன் தேவையான பட்சத்தில் மேலதிக தகவல்களும் பிரதிகளும் சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும்  
The applicant should sign on each copy to the building plan and if necessary additional information and copies should be furnished.
04. கட்டிட விண்ணப்பத்துடன் 1 : 1000 இற்கு குறையாத அளவிடையில் அனுமதிபெற்ற அளவையாளரினால் தயாரிக்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட உப பிரிவிடுகை கிடைப்பதின் பிரதியொன்று சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும்.  
A copy of approved sub division plan prepared by a License Surveyor, to a scale not less than 1 : 1000, should be submitted along with the Building Plans

**கட்டிட வரைபடங்கள் தயாரிப்பதில்பின்வரும் தேவைகள் நிறைவேற்றப்படல் வேண்டும்  
Following Requirements should be fulfilled in preparation of Building Plans**

01. 1:8 அல்லது 1:100 அளவிடையில் வரைபடங்கள் தயாரிக்கப்படல் வேண்டும். அதியுயர் கட்டிடங்கள் விடயத்தில் 1:16 அல்லது 1:200 என்ற அளவிடையில் உபயோகப்படுத்தலாம்.  
Plans should be prepared to a scale of 1:8 or 1:100 In case of high rise buildings, scale of 1:16 or 1:200 may be used.
02. கட்டிட வரைபடம் ஆனது, ஒவ்வொரு தளம், முன்நிலைப்படம், பக்க நிலைப்படம், குறுக்கு வெட்டு, அத்திவார விபரங்கள் (எல்லை சுவர்களும், மற்றையவைகளும் புறம்பாக) கதவுகளினதும், யன்னல்களினதும் நிலையும் பரிமாணங்களும், தலத்தின் தளக்கோல கிடைப்படம், சிக்கலான வரைபாகில் மேலதிக பக்க வெட்டுப்பட வரைபுகள் காட்டப்படல் வேண்டும்.  
Building plan should include plan of each floor, front elevation, side elevation, cross section, foundation details, (boundary walls and others separately) position and dimensions of doors & windows and site lay out plan. In case of a complicated design, additional sections should be shown.
03. பிரேரிக்கப்பட்டதும், தற்போதையுமான பக்க வெட்டுக்களும் வெவ்வேறு நிறங்களில் காட்டப்படல் வேண்டும்.  
Proposed and existing sections should be shown in different colours
04. ஒவ்வொரு கூரைப்பிரிவின் பாவு மட்டத்தின் உயரம் காட்டப்படல் வேண்டும்.  
Height of the ceiling level in each section of the roof should be indicated.
05. சுவர், கூரை, அத்திவாரம், கொங்கிறீற்று வளை ஆகியவற்றின் பரிமாணம் காட்டப்படல் வேண்டும்.  
Deimension of walls, roof, foundation and concrete beams should be indicated.



06. நில தளக்கோல கிடைப்படத்தில் தலத்தின் ஒவ்வொரு எல்லையிலிருந்து பிரேரிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் ஆகக்குறைந்த தூரம் காட்டப்படல் வேண்டும்.  
Minimum distance to the proposed building from the each boundary of the site and the north direction should be indicated in the above side site layout plan.
07. சகல அறைகளின் விபரக்கூறுகளும் குறுக்கு வெட்டுகளும் ( நீளம், அகலம், உயரம், பாவணை) ஒவ்வொரு தள வரைபடங்களிலும் காட்டப்படல் வேண்டும்.  
Specification of all rooms and cross section (length, width, height, use) should be indicated in each floor plan
08. குழாய் நீர் அற்ற பகுதிகளில் கிணற்றினதும், அழகு தொட்டியினதும் நிலைகள் தெளிவாகக் காட்டப்படல் வேண்டும். அத்துடன் அதன் தூரம் 50 அடிக்கு குறைவாக இருத்தல் ஆகாது.  
In case of non availability of pipe borne water, the position of well and septic tank should be clearly indicated and the distance between well and septic tank should not be less than 50 feet.
09. தலத்தின் அணுகு வழிகாட்டப்படல் வேண்டும் (பெயரும், பிரதான வீதியின் அகலமும்)  
Access to the site should be indicated (Name and width of the main road)
10. கட்டிடத்தின் சகல அறைகளுக்கும் இயற்கை வெளிச்சம், காற்றோட்டம், கதவுகள், யன்னல்கள் அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட திறவுகள் மூலம் அளிக்கப்படல் வேண்டும்.  
Natural light and ventilation should be provided to all rooms of the building through doors, windows, or approved openings.
11. கட்டிடத்தின் ஒவ்வொரு தளத்திற்கும் மலகூட வசதிகள் அளிக்கப்படல் வேண்டும்.  
Toilet facilities should be provided to each floor of the building.
12. மழைநீர் வெளியேற்ற முறை காட்டப்படல் வேண்டும்.  
Method of disposal of rain water should be indicated.
13. கட்டிடக் கோட்டினுள் வாகனம் நிறுத்துமிடங்கள் அளித்தல் ஆகாது.  
Parking spaces should not be provided within the building limit.
14. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை கட்டுப்பாட்டுத் தேவைகளுக்கு இணங்க ஆகக்குறைந்த வாகனம் நிறுத்துமிடங்கள் வரைபடத்தில் காட்டப்படல் வேண்டும்.  
Minimum parking spaces as per the regulatory requirement of the Urban Development Authority should be indicated in the plan.
15. தற்போதுள்ளதோ அல்லது கட்டப்படவுள்ள கட்டிடம் அதிகார சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பாவணையைத் தவிர்ந்த வேறு பாவணைக்கு பாவித்தல் ஆகாது.  
No building whether existing or to be constructed may be used for any purpose other than that approved by the authority.
16. கட்டிட வரைபடங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் கட்டிட ஒழுங்கு விதிகளுக்கிணங்க தயாரிக்கப்படல் வேண்டும்.  
Building plans should be prepared in accordance with the planning and Building Regulations of the Urban Development Authority.



## எச்சரிக்கை Warning:

01. இயைபுச் சான்றிதழ் பெறப்படாமல் எவரேனும் ஒரு கட்டிடத்தை அல்லது அதன் பகுதியை குடியிருப்பதற்கு பாவித்தல் ஆகாது. மேற்குறிப்பிட்ட ஏற்பாடுகளை மீறும் எவரேனும் தவறொன்று இழைத்தவராக தண்டனைக்கு ஆளாவார்.  
No person shall occupy or use a building or part thereof without obtaining certificate of conformity. A person who contrivances the above provisions shall be guilty of an offence and liable for penalty.
02. கட்டிட அங்கீகாரத்தின் செல்லுபடியாகும் காலவரையறை ஒரு வருடமாகும். செல்லுபடியாகும் காலத்தை இக்காலவரையறைக்குள் நீட்டலாம். (இச்செல்லுபடியாகும் காலம் இரு வருட காலத்திற்கு மட்டுமே நீட்டப்படலாம்)  
Validity period of the building approval is limited to one year. The validity period may be extended prior to this date (validity period will be extended only for two years)
03. உள்ளூர் அதிகார சபையின் அங்கீகாரமின்றி கட்டிடத்தை நிர்மாணித்தல் அல்லது சேர்த்தல், மாற்றல், அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை திருத்தல் தண்டனைக்குரிய குற்றமாகும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தை திருத்தி கட்டிடத்தை நிர்மாணிப்பதற்கு தேவைப்படில், திருத்திய வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்படும் வரை எவ்வகையான நிர்மாணிப்பு நடவடிக்கைகளும் நடாத்தப்படலாகாது.  
It is a punishable offence to construct a building, or carry out additions/ alterations/amendments to the approved plans, without obtaining prior approval of this Local Authority.

If it is necessary to construct a building deviating from approval plan an amended plan should be submitted and no construction activity shall be carried out until the approval is granted for the amended plan.



பகுதி - I - Part - I

01. விண்ணப்பதாரியின் பெயர் }  
Name of the Applicant }  
02. முகவரி }  
Address }  
03. தொலை பேசி இல }  
Telephone No }  
04. காணி உரிமையாளர் பற்றிய விபரம் : இறையிலி/குத்தகை/வாடகை/ஏனைய  
(குறிப்பிட்டு கூறவும்)  
Ownership of the land: Freehold/ Lease/ Rent/ Other (Please specify)  
05. கையொப்பம்: }  
Signature }  
06. தகைமை பெற்றவர்: (கட்டிடக் கலைஞர்/ கட்டிட வரைஞர்/ திட்டமிடுநர்  
Qualified Person: (Architect/ Draftsman/ Planner)

பெயர்: }  
Name }  
பதவி }  
Designation }  
முகவரி }  
Address }  
தொலைபேசி இல }  
Telephone No. }

பகுதி II - Part II

01. அபிவிருத்தியின் அமைவிடம் - Location of Development

வரிமதிப்பீட்டு இல Assessment No.	
வீதி - Street	
முகவரி - Address	

- 02) விண்ணப்பிக்கும் காரணம்: புதிய நிர்மாணம்/ மீள்நிர்மாணம்/ சேர்த்தல்/ மாற்றல்.  
Application for : New construction/ Re-Construction/ Addition/ Alteration

- 03) முன்னைய வரைபடங்கள் }  
(தொடர்பு இலக்கங்கள், திகதி) }  
Previous plans }  
(Ref.Nos. & Date) }

- 04) அபிவிருத்தியின் தன்மை : }  
Nature of Development }

05)

	வதிவிடம் Residential	வர்த்தகம் Commercial	கைத்தொழில் Industry	பொது General	ஏனையவை (குறிப்பிட்டு காட்டவும்) Other (Specify)
தற்போதுள்ளது Existing					
பிரேரிக்கப்பட்டது Proposed					



05) 5.1 தலத்தைப் பற்றிய விபரங்கள் - Description of the site

5.2 உப-பிரிவு விடுக அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளதா? ஆம்/ இல்லை  
Whether Sub-Division is a approved? Yes/ No

5.3 நிலத்தின் தன்மை. - Status of land

உயர் நிலம் High Ground	தட்டை நிலம் Flat Land	தாழ் நிலம் Low Lying	வயல் நிலம் Paddy Land	சதுப்பு நிலம் Marshy Land	சாய்வு நிலம் Sloppy Land	வெள்ளத்திற்குட்பட்டது Subject to Flood

06) அணுகுவழி - Access

வீதி அகலம் Road Width	(மீ/அடி m / Ft)				
உரிமைத்துவம் Ownership	வீ.அ.அ.சபை RDA	மா.வீ.அ.அ.சபை PRDA	உ.அ.சபை Local Authority	தனியார் Private	பொது Common

07) எல்லைகளிலிருந்து தூரம் - Distances from the boundaries (மீ/அடி m / Ft)

வீதியின் மத்தியிலிருந்து From the center of the road	
பின்புற எல்லையிலிருந்து From rear boundary	
வலப்புற எல்லையிலிருந்து From right boundary	
இடப்புற எல்லையிலிருந்து From left boundary	

08) கட்டிடம் பற்றிய விபரங்கள் - Details of Building (மீ/அடி m / Ft)

தளங்களின் எண்ணிக்கை No. of floors	
கட்டிடத்தின் உயரம் Height of the building	
தளங்களின் இடையில் Between typical floors	

09) பாவிக்கப்படவிருக்கும் பொருட்கள்: Materials to be used

சுவர்கள் Walls	
கூரை Roof	
தளங்கள் Floors	

10) கழிவு அகற்றும் (பிரேரணை): Waste Disposal Proposal

கழிவு நீர் Waste water	
சாக்கடைகழிவு Sewerage	
திண்மக்கழிவு Solid Waste	
வெளிப்பரப்பு நீர் Surface Water	



11) கட்டிடத்தின் தளப்பரப்பு (ச.அடி/ச.மீ) - Floor area of the building (Sq.ft/Sq.M.)

தரை மட்டம் Floor level	தற்போதுள்ள Existing	பிரேரிக்கப்பட்ட Proposed	மொத்தம் Total
அடித்தளம் Basement			
தரைத்தளம் Ground Floor			
1வது தளம் 1 <sup>st</sup> Floor			
2வது தளம் 2 <sup>nd</sup> Floor			

12) பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி பின்வருவன எனின் :  
கைத்தொழில்/ விடுதியகம்/ பண்டகசாலை/ வதிவிடம் அற்ற பாவணை  
If the proposed Development is: Industry/ Hotel/ Warehouse/ Non residential use

தன்மை Nature	
கொள்ளளவு Capacity	
உத்தேசிக்கப்பட்ட தொழிலாளர் எண்ணிக்கை Anticipated no of employees	
அறைகளின் எண்ணிக்கை No. of rooms	
பாவிக்கப்படவிருக்கும் மூலப்பொருட்கள் Raw materials to be used	
அகற்றப்படவிருக்கும் கழிவுப்பொருட்களும் கழிவுகற்றும் முறைமையும் Waste materials to be disposed and disposal system	

13) குளிர் பதனப்படுத்தப்படுவதற்கு பிரேரிக்கப்பட்டிருப்பின் தகைமை பெற்ற ஒருவரிடம் இருந்து  
அத்தாட்சிப் பத்திரம் பெறப்பட்டதா எனக்குறிப்பிடவும்: ஆம்/ இல்லை  
If it is proposed to be Air-conditioned, state whether the certificate has been obtained from  
qualified person: Yes/ No  
சுட்டுரை இல / Ref. No: ..... திகதி / Date :.....

14) ஆயத்தமாகவிருக்கும் மின்பிறப்பாக்கிகள் பற்றிய விபரங்கள்-ஆற்றல்:(குதிரை வலு) }  
Details of stand by generators Capacity (Horse power): }.....

15) வழங்கப்பட்ட தரிப்பிட வசதிகளின் எண்ணிக்கை : .....

இங்கே என்னால் கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் உண்மையானதாகும், சரியானதாகும் என உறுதியளிக்கிறேன். மேலும், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச்சட்டம் 1978ம் ஆண்டு 41ம் இலக்க சட்டத்தினதும், அதன் தொடர்ச்சியான திருத்தங்களுக்கும் அமைய அனுமதிப் பத்திரம் வழங்கப்படும் வரை காணியில் எவ்விதமான கட்டுமான நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்ளப்படமாட்டாது எனவும் பிரகடனம் செய்கிறேன்.

I certify that the information furnished here in by me are true and accurate. Further, I declare that no construction activity will be carried out at the site until the award of the permit, in accordance with the Urban Development Authority Law No: 41 of 1978 and subsequent amendments.

.....  
திகதி / Date

.....  
விண்ணப்பதாரியின் ஒப்பம் / Signature of the Applicant



விண்ணப்பதாரர் இந்தக் காணிக்கு சொந்தக்காரர் இல்லாவிட்டால், காணிச்சொந்தக்காரர் அந்தக் காணியின் அபிவிருத்திக்கான அனுமதியை விண்ணப்பதாரிக்கு அளிக்க வேண்டும்.

எனக்குச் சொந்தமான மேலே குறிப்பிட காணியில் பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியை மேற்கொள்வதற்கு, விண்ணப்பதாரருக்கு இத்தால் அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

If the applicant is not the owner of the premises, the owner should delegate the necessary powers pertaining to proposed development to the applicant.

I do hereby authorize the applicant to carryout proposed development at the above mentioned site owned by me.

உரிமையாளரின் பெயர்: }  
Name of the Owner: }  
முகவரி: }  
Address: }  
தொலைபேசி இல: }  
Telephone No.: }

திகதி / Date

உரிமையாளரின் ஒப்பம் / Signature of the owner

மதிப்பீட்டு பீட இல. ....இல் அமைந்துள்ள விடயத்துக்குரிய எழுதுவினைஞர் பின்வரும் தகவலை அறிவித்தல் வேண்டும்.

Subject clerk at Assessment counter No: ..... Should report following information.

திகதி / Date

அலகுத் தலைவர் (மதிப்பீட்டு) Unit Head (Assessment)

வரி மதிப்பீட்டு இல. Assessment No. : .....

வீதியின் பெயர் / Name of the street : .....

பிரிவு / Division : .....

சொந்தம் / Ownership : .....

மதிப்பீட்டு வரியின் மிகுதி இருப்பு / Arrears in Assessment Tax: .....

Above report is forwarded

திகதி / Date

எழுதுவினைஞர்(மதிப்பீட்டு பீடம்) Clerk (Assessment Counter)

மாதிரி விண்ணப்பப்படிவம்

09



# Inspection Report of the Building Application

01. பிரேரிக்கப்பட்ட தலம் வெள்ளப்பெருக்குத் தடுப்புப் பகுதியுள் அமைந்துள்ளதா? ஆம் / இல்லை  
Whether proposed site is located in flood protection area? Yes/No
02. காணி மீட்பு, அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனத்தால் பிரகடணப்படுத்தப்பட்ட வெள்ளப்பெருக்குத் தடுப்புப் பகுதிக்கு வெளியே பிரேரிக்கப்பட்ட தலம் அமைந்துள்ளதா? ஆம் / இல்லை  
Whether the proposed site is located outside the flood retention area declared by the land reclamation & Development Corporation? Yes/No
03. பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளினால் நிலமிட்ட நீரோட்ட முறைக்கு ஏதாவது தடைகள் உண்டாகுமா? ஆம் / இல்லை  
Where there will be any disturbances to the method of surface runoff due to the activities of the proposed development? Yes/No
04. பிரேரிக்கப்பட்ட தலத்தைச் சுற்றியுள்ள பகுதியின் அபிவிருத்தித் தன்மை:  
The nature of development in the surrounding area of the proposed site:  
.....
05. பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியின் தன்மை : Nature of proposed development  
வதிவிடம்/ வர்த்தகம்/ அலுவலகம்/ பண்டகசாலை/ கைத்தொழில்  
Residential/ Commercial/ Office/ Warehouses/ Industry
06. பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி பதிய நிர்மானம் / தற்போதைய கட்டடத்துடன் சேர்ப்பு / தற்போதைய கட்டடத்தை மாற்றல் ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளதா?  
Is the proposed development a new construction/ Addition to the existing building/ Alteration to the Existing building?
07. பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்படி தலம் இருக்கும் பகுதியின் வலயம்:  
வதிவிடம்/ வர்த்தகம்/ அலுவலகம்/ கைத்தொழில்/ மற்றையவை (தயவு செய்து குறிப்பிடுக)  
Zoning of the area where the proposed site is situated as per the proposed development plan  
Residential / Commercial / Industry / Other (Please specify)
08. பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி மேற்குறிப்பிட்ட வலயமிடலுடன் இணை ஒத்ததா?ஆம்/ இல்லை  
Is the proposed development compatible with the above zoning? Yes/No
09. அபிவிருத்தியின் விபரங்கள்: Details of the development:
- 9.1 தலத்தின் விஸ்தீரணம் } ..... பேர்ச் /ச.அடி / ச.மீ  
Extent of the } Perches / Sq.ft / Sq.m
- 9.2 பிரேரிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் தளப்பரப்பு } ..... ச.அடி / ச.மீ  
Floor area of the proposed Building } Sp.ft / Sq.m
- 9.3 ந. அ. அ. ச. ஒழுங்கு விதியின்படி காணி முடுகை } ..... %  
Plot Coverage as per the UDA Regulation }
- 9.4 பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி காணி முடுகை } ..... %  
Plot Coverage of the proposed Development }
- 9.5 ந.அ.அ.சபை ஒழுங்கு விதியின் படி தளப் பரப்பு விகிதம் } ..... %  
Floor area ratio sper the UDA regulation }
- 9.6 பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியின் தளப் பரப்பு விகிதம் } ..... %  
Floor area ratio of the proposed development }
- 9.7 திறந்த வெளி Open area ..... ச.அடி / ச.மீ Sq.ft / Sq.M
- 9.8 தளத்தின் உப பிரிவிடுகை அங்கீகரிக்கப்பட்டதா? ஆம் / இல்லை  
Is sub division plan of the site approved? Yes/No
- 9.9 பிரேரிக்கப்பட்ட தளத்தில், தளப்படவரைவில் காட்டப்பட்டபடி பக்க இடைவெளிகளைப் பேணி கட்டிடத்தை நிர்மானிக்க முடியுமா  
Whether the building could be constructed within the proposed site by maintaining the side spaces indicated in the indicated in the site plan?



9.10 பிரேரிக்கப்பட்ட கட்டிடத்திலிருந்து மின்சார கம்பியின் தூரம்.....அடி/மீற்றர்  
Distance from electrically line to the proposed building ..... ft / m.

10 அணுகு வழி Access Road

10.1 சொந்தம் : அரச / உள்ளூர் அதிகார சபை / பொது / தனியார்  
Ownership: State / Local Authority / Common / Private

10.2 அகலம் Width மீ. / அடி (m/ft) : } .....

10.3 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்படி கட்டிடக் கோடு  
Building limit as per the Development } .....

10.4 மேற்குறிப்பிட்ட 10.3இற்கு உகந்த வீதிக் கோடும், கட்டிடக் கோடும் இசைவாக உள்ளனவா? ஆம் / இல்லை  
Is relevant street line, building line in conformity with the above 10.3? Yes / No

11 பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்திக்கான வாகன திருத்துமிட தேவைப்பாடுகள்  
Parking requirement for the proposed development

11.1 வாகன நிறுத்துமிட தேவைகள் } .....

11.2 வாகன நிறுத்துமிடத் தேவைகள் } .....

12 பிரேரிக்கப்பட்ட கட்டிடத்திற்குப் போதியளவு வெளிச்சமும், காற்றோட்டமும் அளிக்கப்பட்டுள்ளனவா? ஆம் / இல்லை  
Is sufficient light & ventilation provided to the proposed building? Yes / No

13 கட்டிடத்தைச் சுற்றி வேண்டப்படும் வெளிகள் போதுமானதா?  
Whether the spaces maintained around the building is sufficient?

பின் பக்கம் - Rear	ஆம் / இல்லை Yes / No
முன் பக்கம் - Front	ஆம் / இல்லை Yes / No
வெளிச்சம் / காற்றுப் பெறுவதற்கு For Obtaining light & Ventilation	ஆம் / இல்லை Yes / No

14. பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி கைத்தொழிலானால் :  
If the proposed development is an industry:

14.1 கைத் தொழிலின் தன்மை } .....

14.2 அபிவிருத்தியினால் சுற்றாடல் மாசடைதலை ஏற்படுத்துமா : ஆம் / இல்லை  
Whether any environmental pollution would be caused due to the development. Yes / No

14.3 அங்கீகாரம் றெுவதற்கான மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் அனுசரனை தேவையா? ஆம் / இல்லை  
Will the clearance of central Enviromental Authority be required to consider granting approval? Yes / No

14.4 நெருப்பிலிருந்து பாதுகாப்பிக்கான உத்தரவுப்பத்திரம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதா?ஆம்/ இல்லை  
Has the fire protection license been submitted: Yes / No

14.5 பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியினால் போக்கு வரத்து பிரச்சினைகள் ஏற்படுமா? ஆம் / இல்லை  
Coil there will be traffic problem due to the proposed development: Yes / No

14.6 பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியின் குதிலை வலுவின் ஆற்றல்: } .....

14.7 பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியின் தொழிற்பாட்டு வெளிப்பாடு: } .....



- 14.8 தொழிலாளர்களுக்குப் போதுமான பொது வசதிகள் அளிக்கப்பட்டுள்ளனவா? ஆம் / இல்லை  
Has sufficient common facilities been provided for the employees? Yes/No
- 14.9 பண்டகசாலைக்கான அபிவிருத்தியாயின் சேகரித்து வைத்திருக்கும் பொருட்களின் வகை }  
If the proposed development is for storage the type of materials to be stored:
15. நிர்மாணிப்பு வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளதா? ஆம் / இல்லை  
Has the Construction work Commenced / Yes/No
- 15.1 ஆரம்பிக்கப்பட்டால் அதன் நிலை - If so, state up to what level

அத்திவார மட்டம் வரை Up to Foundation level	
கூரை மட்டம் - Up to roof level	
கூரை முடிவுற்றது - Roof Completed	
நிர்மாணிப்பு முடிவுற்றது-Construction Completed	

16. வேறு ஏதாவது தகவல்கள்: }  
Any other information }  
.....  
.....

17. பரிந்துரைகள் : தொழில்நுட்ப அலுவலர் / வேலை அத்தியட்சகர்  
Recommendation of the Technical officer / Works Superintendents

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
பரீட்சிக்கப்பட்ட திகதி  
Date of Inspection

.....  
கையொப்பம் /Signature  
பெயரும் பதவியும் /Name & Designation

18. பொது உடல்நல பரிசோதகரின் அறிக்கையும் பரிந்துரைகளும் (உகந்ததாகில்)  
Report & Recommendation of the public health inspector (If relevant)

.....  
.....  
.....

திகதி Date :

.....  
கையொப்பம்/ Signature  
பெயரும் பதவியும் /Name & Designation

19. மேற்குறிப்பிட்ட அவதானிப்புகள் விடயமாக நகர திட்டமிடுநர் / திட்டமிடல் அலுவலரின் பரிந்துரைகள்  
Recommendation of the town planning / planning officer regarding the above observation

.....  
.....  
.....

திகதி Date :.....

.....  
கையொப்பம்/ Signature  
பெயரும் பதவியும் /Name & Designation











## கட்டிட விண்ணப்பத்தினை உறுதிப்படுத்த தேவையான ஆவணங்கள்

01. பூரணப்படுத்தப்பட்ட விண்ணப்பப் படிவம்.
02. அடையாள அட்டையின் பிரதி.
03. இடத்தை அடைவதற்கான மாதிரி வரைபடம்.
04. பிரதேச சபையினால் அனுமதி பெற்ற படவரைஞரினால் வரையப்பட்ட படம்- 03.
05. பொதுமதிலுக்கான சம்மத கடிதம் (தேவைப்படி)
06. வீதி எல்லைக்கோட்டுச் சான்றிதழ், நில அளவைப்படப் பிரதி
07. நில அளவைப்படம் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட பிரதி
08. உறுதியின் போட்டோ பிரதி
09. வரலாற்றுத்தாள் (30 வருடம்)
10. பேமிற் என்றால் கிராம நிலதாரி உட்பட பிரதேச செயலாளரினால் உறுதிப்படுத்திய கடிதம் இணைக்கப்படல் வேண்டும்.
11. காணி உப பிரிவிடுகை காணப்படுமாயின் பிரதி
12. பொதுச் சுவரில் வைத்து கட்டிடம் கட்டுவது என்றால் அயலவர்களின் சம்மதக் கடிதம்